

2- 3718/16-57

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Prilomljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 29.1.2020. god. u 7

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlövcu

St- 3718/16

Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gredička 23,  
OIB: 90620287975

20. god.

Plaćena pristojba

Vedostaje pristojba

Potpis službenik

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.10.2019. do 21.01.2020.

U navedenom razdoblju nije bilo nikakvih promjena u odnosu na zadnje izvješće.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina i to: - 2/5 dijela zk.č.br. 7398/1 upisana u zk.ul. 5290 k.o. Zaton, u naravi pašnjak 1000 m<sup>2</sup>. Na navedenoj nekretnini postoji zabilježba spora koji se vodi radi utvrđenja prava vlasništva, a pokrenuta je od strane Bojmić Zvonimira protiv stečajnog dužnika kao prvotuzenika i Empul d.o.o. iz Zagreba. Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br. P-2638/15, a trenutno je se nalazi u fazi prekida budući da je zakonski zastupnik društva Empul d.o.o. preminuo.

Navedena nekretnina nije lako unovčiva budući da je pokrenut postupak radi utvrđenja prava vlasništva za koji je očekivati da će završiti u korist tužitelja budući da je stečajni dužnik (tuženik) prije otvaranja stečajnog postupka priznao tužbeni zahtjev, te je ujedno postavio i protutužbeni zahtjev kojim zahtjeva da mu se na ime plaćenog dijela kupoprodajne cijene vrati iznos od 25.000 kuna, te je po mišljenju stečajne upraviteljice realno za očekivati da će isti biti usvojen.

Na gore navedenoj nekretnini je na temelju Rješenja Općinskog suda u Šibeniku, posl.broj Ovr-571/12 od 06. travnja 2012. uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 642.753,77 kn (glavnica 592.297,43 kn i kamata 50.456,23 kn) za korist Ministarstva Financija.

Osim gore navedene nekretnine stečajnu masu čini i potraživanje u iznosu od 1.676.988.58 kn koje je utvrđeno nepravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Šibeniku (sada Trgovački sud u Zadru, PuP-4/2018).

III. Kako stečajni dužnik u ovom trenutku nema imovine koja je lako unovčiva, daljnje radnje će se poduzeti ovisno o odluci sudova koji vode postupke u vezi imovine koje čine stečajnu masu.

Mjesto i datum

Zagreb, 21.01.2020.g.

Stečajni upravitelj

Irena Kelava

